

Anlage zum Beschlussvorschlag des Antrags der Bürger für Sontra

Ort:	Sontra
Ortsteil:	Stadtgebiet
Name des Baugebietes	"Auf dem Alten Schacht"
B-Plan:	Nr. 1 c
Baubeginn	sofort möglich!
Gesamtfläche:	115.865 m ²
Gesamtfläche der Baugrundstücke:	73.395 m ²
Größe der Baugrundstücke:	678 m ² - 2.662 m ²
Anzahl der freien Baugrundstücke:	6
sofort bebaubar:	6
Preis/m ² (ohne Erschließungskosten):	15,34 €


Preis erschlossen: Boris Hessen = 48,- Euro minus -5,- Euro Beschluss = 43,- Euro pro m2



Ort:	Sontra
Ortsteil:	Berneburg
Name des Baugebietes	"Bei den alten Wiesen"
B-Plan:	Nr. 12 a
Baubeginn	sofort möglich!
Gesamtfläche:	16.890 m ²
Gesamtfläche der Baugrundstücke:	11.035 m ²
davon Dorfgebiet:	2.566 m ²
Wohngebiet:	8.469 m ²
Größe der Baugrundstücke:	von 725 m ² bis 910 m ²
Anzahl der freien Baugrundstücke:	4 Stück
Dorfgebiet:	1 Stück
Wohngebiet:	3 Stück
sofort bebaubar:	
Preis/m² (ohne Erschließungskosten):	13,80 €

Preis erschlossen: Boris Hessen = 38,- Euro minus 5,- Euro Beschluss= 33,- Euro pro m2



Ort:	Sontra
Ortsteil:	Heyerode
Name des Baugebietes	"Auf dem Rotacker"
B-Plan:	Nr. 14c
Baubeginn	sofort möglich!
Gesamtfläche:	21.260 m ²
Gesamtfläche der Baugrundstücke:	17.950 m ²
Größe der Baugrundstücke:	von 621 m ² bis 990 m ²
Anzahl der freien Baugrundstücke:	10 Stück
sofort bebaubar:	
Preis/m ² (ohne Erschließungskosten):	11,61 € bis 12,63 €


Preis erschlossen: Boris Hessen = 38,- Euro minus 5,- Euro Beschluss = 33,- Euro pro m²



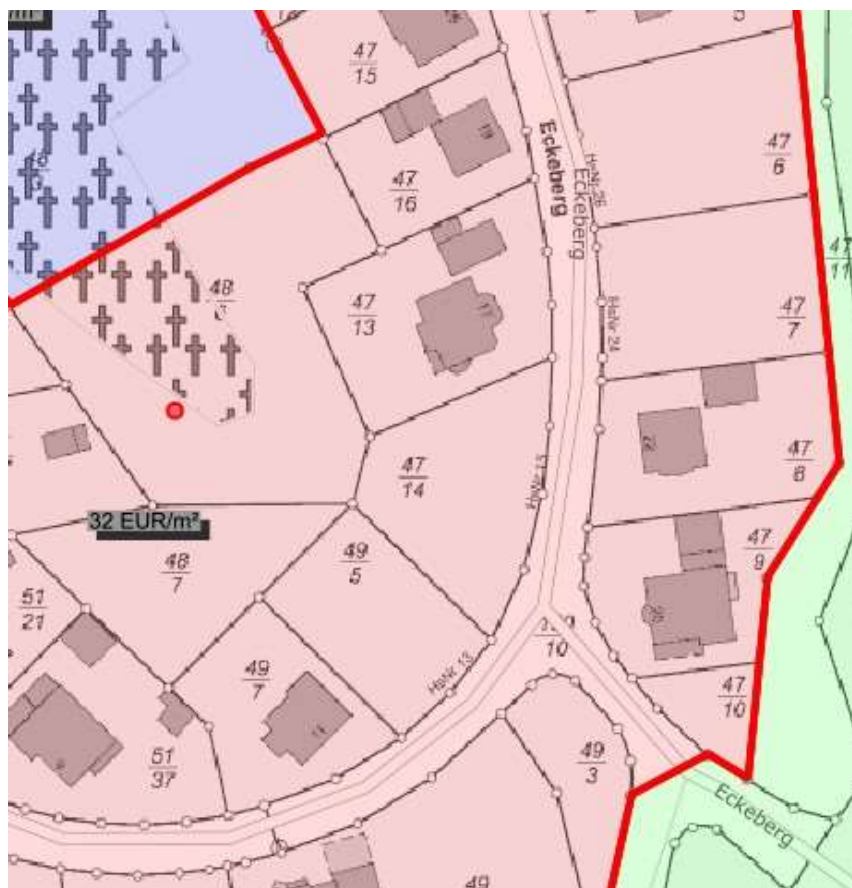
Ort:	Sontra
Ortsteil:	Ulfen
Name des Baugebietes	"Lindenpfad / Stückgraben"
B-Plan:	Nr. 20a
Baubeginn	sofort möglich!
Gesamtfläche:	38.100 m ²
Gesamtfläche der Baugrundstücke:	30.800 m ²
Größe der Baugrundstücke:	686 - 840 m ²
Anzahl der freien Baugrundstücke:	5
sofort bebaubar:	5
Preis/m² (ohne Erschließungskosten):	25,00 € bis 41,00 €


Preis erschlossen: Boris Hessen = 26,- Euro minus 5,- Euro Beschluss = 21,- Euro pro m2



Ort:	Sontra
Ortsteil:	Wichmannshausen
Name des Baugebietes	"Eckeberg"
B-Plan:	kein Bebauungsplan vorhanden, Bebauung erfolgt nach § 34 BauGB
Baubeginn	sofort möglich!
Gesamtfläche:	14.850 m²
Gesamtfläche der Baugrundstücke:	12.900 m²
Größe der Baugrundstücke:	von 683 m² bis 936 m²
Anzahl der freien Baugrundstücke:	4 Stück
sofort bebaubar:	
Preis/m² (ohne Erschließungskosten):	13,29 €

Preis erschlossen: Boris Hessen = 32,- Euro minus 5,- Euro Beschluss = 27,- Euro pro m²



Ort:	Sontra
Ortsteil:	Wichmannshausen
Name des Baugebietes	"Hinter den Höfen"
B-Plan:	Nr. 22 c
Baubeginn	sofort möglich
Gesamtfläche:	47.353 m²
Gesamtfläche der Baugrundstücke:	36.666 m²
Größe der Baugrundstücke:	641 - 1.463 m²
Anzahl der freien Baugrundstücke:	41
sofort bebaubar:	
Preis/m²	45,00 €
(inkl. Erschließungskosten):	

Preis erschlossen 45,- Euro pro m2 gem. Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.11.2017

