



Bürger für Sontra • Beate Bach • Schillerstr. 14 • 36205 Sontra

Herrn
Stadtverordnetenvorsteher
Gerhard Mutter
Am Rasen 2

36205 Sontra

Bürger für Sontra
Die
Fraktionsvorsitzende

Beate Bach
Schillerstrasse 14
36205 Sontra
06.01.2020

Antrag der Fraktion „Bürger für Sontra“: Ergänzung zum Beschluss vom 12.12.2017

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher Mutter, ich bitte Sie, den nachfolgenden Antrag der Fraktion „Bürger für Sontra“ auf die Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung aufzunehmen.

In der Sitzung vom 12.12.2017 gab es folgenden Beschluss bzgl. der Anpassung von Verkaufspreisen der Baugrundstücke:

TOP 4: Prüfung und Anpassung der Verkaufspreise der Baugrundstücke auf den Ortsteilen hier: Antrag der Fraktion „Bürger für Sontra“

Stve Bach bittet darum, den Beschlussantrag in der Weise zu erweitern, dass neben dem Bau- und Planungsausschuss auch der Haupt- und Finanzausschuss das Verfahren begleiten solle. Hiergegen werden keine Einwendungen erhoben.

Beschluss:

Die Verwaltung der Stadt Sontra wird beauftragt, entsprechend der durchgeführten Prüfung und Anpassung der Verkaufspreise der Baugrundstücke „Hinter den Höfen“ in Wichmannshausen auch die Verkaufspreise der Baugrundstücke in den anderen Ortsteilen zu prüfen und einen Vorschlag zu einer vergleichbaren Anpassung zu erarbeiten.

Der Haupt- und Finanzausschuss und der Bau- und Planungsausschuss sollen das Verfahren begleiten. Das Ergebnis ist der Stadtverordnetenversammlung zur Entscheidung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 25 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen

Die Stadtverordnetenversammlung möge zu o.a. Beschluss folgende Erweiterung beschließen:

Neben der Prüfung und gleichmäßigen Anpassung der Baugrundstückspreise in den unterschiedlichen Ortsteilen sowie im Stadtgebiet wird die Verwaltung beauftragt, die Grundstückspreise der unterschiedlichen Baugebiete unter Einbeziehung aller städtischen Leistungen der erstmaligen Erschließung und unter Einbeziehung des Abwasserbeitrags für das Bauprogramm „Sontra 2005“ in einheitlicher und vergleichbarer Weise darzustellen, um Interessenten alle zur Kaufentscheidung nötigen Informationen zu liefern.

Als Grundlage dafür soll die beigelegte Anlage dienen, bei der für die Quadratmeterpreisfindung exemplarisch die Richtwerte aus der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (BORIS Hessen) sowie der Beschluss TOP 7 aus der Stadtverordnetenversammlung vom 07.11.2017 zu Grunde gelegt wurden.

Die Verwaltung hat einmal im Jahr der Stadtverordnetenversammlung über die Preisentwicklung in Bezug zur Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation zu den aktuellen Bodenrichtwerten zu informieren, um auch ggf. eine Preisanpassung vorzunehmen.

Begründung:

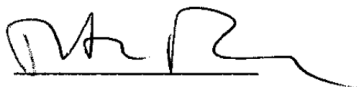
In der Stadtverordnetenversammlung vom 12.12.2017 wurde die Verwaltung beauftragt, zu prüfen, wie in Folge der Subventionierung der Grundstücksverkaufspreise von Wichmannshausen auch Grundstückspreise in den übrigen Ortsteilen Sontras vergleichbar subventioniert werden könnten. Leider warten wir seitdem immer noch auf einen Vorschlag seitens der Verwaltung. Da darüber hinaus auch auf der Homepage der Stadt Sontra und im KIP die Verkaufspreise in Sontra und den Stadtteilen sehr unterschiedlich dargestellt werden (zum Teil mit Erschließungskosten, zum Teil ohne), was die Vergleichbarkeit erschwert, und da außerdem die Grundstücke in Ulfen unserer Meinung nach über Gebühr teuer dargestellt werden, halten wir es für dringend erforderlich hier eine gewisse Vereinheitlichung zu schaffen.

Wir sind der Meinung, dass durch eine solche Vereinheitlichung und auch durch eine gleichermaßen gewährte Subventionierung für alle Grundstücke in Sontra und in den Stadtteilen der von der Verwaltung festgestellten "sehr geringen Nachfrage nach Baugrundstücken" entgegengewirkt werden kann.

Desweiteren sind die auf der Homepage angegebenen Preise unserer Meinung überholt, dabei ist auch irrelevant zu welchen Ankaufpreisen die Grundstücke von der Stadt Sontra letztlich erstanden wurden.

Daher möchten wir hiermit alle Fraktionen bitten, unserem Antrag wie vor drei Jahren zuzustimmen und somit zu einem Abschluss zu bringen. Denn wenn die Grundlage für den Kauf eines Grundstücks geordnet, transparent und logisch ist, dann wird auch die beschlossene Fortsetzung des Familienrabatts beim Kauf von Baugrundstücken ungleich mehr nützen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Beate Bach', written over a horizontal line.

Beate Bach