

## Anlage zum Beschlussvorschlag des Antrags der Bürger für Sontra

Ort:	Sontra
Ortsteil:	Stadtgebiet
Name des Baugebietes	"Auf dem Alten Schacht"
B-Plan:	Nr. 1 c
Baubeginn	sofort möglich!
Gesamtfläche:	115.865 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche der Baugrundstücke:	73.395 m <sup>2</sup>
Größe der Baugrundstücke:	678 m <sup>2</sup> - 2.662 m <sup>2</sup>
Anzahl der freien Baugrundstücke:	6
sofort bebaubar:	6
Preis/m <sup>2</sup> (ohne Erschließungskosten):	15,34 €

**Preis erschlossen: Boris Hessen = 48,- Euro minus -5,- Euro Beschluss = 43,- Euro pro m2**



<b>Ort:</b>	Sontra
<b>Ortsteil:</b>	Berneburg
<b>Name des Baugebietes</b>	"Bei den alten Wiesen"
<b>B-Plan:</b>	Nr. 12 a
<b>Baubeginn</b>	sofort möglich!
<b>Gesamtfläche:</b>	16.890 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche der Baugrundstücke:</b>	11.035 m <sup>2</sup>
<b>davon Dorfgebiet:</b>	2.566 m <sup>2</sup>
<b>Wohngebiet:</b>	8.469 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Baugrundstücke:</b>	von 725 m <sup>2</sup> bis 910 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der freien Baugrundstücke:</b>	4 Stück
<b>Dorfgebiet:</b>	1 Stück
<b>Wohngebiet:</b>	3 Stück
<b>sofort bebaubar:</b>	
<b>Preis/m<sup>2</sup> (ohne Erschließungskosten):</b>	13,80 €

**Preis erschlossen: Boris Hessen = 38,- Euro minus 5,- Euro Beschluss= 33,- Euro pro m2**



Ort:	Sontra
Ortsteil:	Heyerode
Name des Baugebietes	"Auf dem Rotacker"
B-Plan:	Nr. 14c
Baubeginn	sofort möglich!
Gesamtfläche:	21.260 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche der Baugrundstücke:	17.950 m <sup>2</sup>
Größe der Baugrundstücke:	von 621 m <sup>2</sup> bis 990 m <sup>2</sup>
Anzahl der freien Baugrundstücke:	10 Stück
sofort bebaubar:	
Preis/m <sup>2</sup> (ohne Erschließungskosten):	11,61 € bis 12,63 €

**Preis erschlossen: Boris Hessen = 38,- Euro minus 5,- Euro Beschluss = 33,- Euro pro m<sup>2</sup>**



<b>Ort:</b>	Sontra
<b>Ortsteil:</b>	Ulfen
<b>Name des Baugebietes</b>	"Lindenpfad / Stückgraben"
<b>B-Plan:</b>	Nr. 20a
<b>Baubeginn</b>	sofort möglich!
<b>Gesamtfläche:</b>	38.100 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche der Baugrundstücke:</b>	30.800 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Baugrundstücke:</b>	686 - 840 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der freien Baugrundstücke:</b>	5
<b>sofort bebaubar:</b>	5
<b>Preis/m<sup>2</sup></b> <b>(ohne Erschließungskosten):</b>	25,00 € bis 41,00 €

**Preis erschlossen: Boris Hessen = 26,- Euro minus 5,- Euro Beschluss = 21,- Euro pro m2**



<b>Ort:</b>	<b>Sontra</b>
<b>Ortsteil:</b>	<b>Wichmannshausen</b>
<b>Name des Baugebietes</b>	<b>"Eckeberg"</b>
<b>B-Plan:</b>	<b>kein Bebauungsplan vorhanden, Bebauung erfolgt nach § 34 BauGB</b>
<b>Baubeginn</b>	<b>sofort möglich!</b>
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>14.850 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche der Baugrundstücke:</b>	<b>12.900 m<sup>2</sup></b>
<b>Größe der Baugrundstücke:</b>	<b>von 683 m<sup>2</sup> bis 936 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl der freien Baugrundstücke:</b>	<b>4 Stück</b>
<b>sofort bebaubar:</b>	
<b>Preis/m<sup>2</sup></b> <b>(ohne Erschließungskosten):</b>	<b>13,29 €</b>

**Preis erschlossen: Boris Hessen = 32,- Euro minus 5,- Euro Beschluss = 27,- Euro pro m<sup>2</sup>**



<b>Ort:</b>	<b>Sontra</b>
<b>Ortsteil:</b>	<b>Wichmannshausen</b>
<b>Name des Baugebietes</b>	<b>"Hinter den Höfen"</b>
<b>B-Plan:</b>	<b>Nr. 22 c</b>
<b>Baubeginn</b>	<b>sofort möglich</b>
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>47.353 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche der Baugrundstücke:</b>	<b>36.666 m<sup>2</sup></b>
<b>Größe der Baugrundstücke:</b>	<b>641 - 1.463 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl der freien Baugrundstücke:</b>	<b>41</b>
<b>sofort bebaubar:</b>	
<b>Preis/m<sup>2</sup></b>	<b>45,00 €</b>
<b>(inkl. Erschließungskosten):</b>	

**Preis erschlossen 45,- Euro pro m2 gem. Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.11.2017**

